

## Stečajna masa iza "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

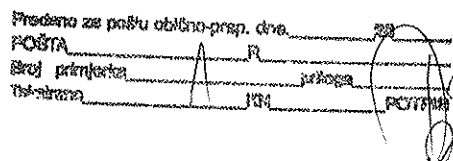
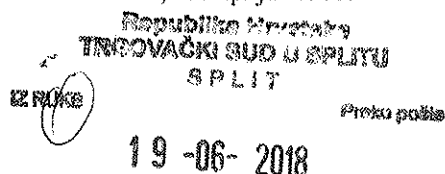
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

žiro-račun 2407000-1100374882

OIB 52240903009

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 19. lipnja 2018.



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na br 7. St-2/2018

*Ref. 14.*

### Obrazac 20.

Rješenjem ovog Suda od 10. siječnja 2018. br 14. St. 2/2018 određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju, Split (Grad Split), Poljička cesta 39, OIB: 02734084556, te je u t. II određeno da se stečajni postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu pod tvrtkom/nazivom: „Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju“.

#### 1. Radnje u nastavku postupka za korist Stečajne mase

Nakon nastavka postupka za korist Stečajne mase, upravitelj Stečajne mase je:

- otvorio žiro-račun
- nastavio s unovčavanjem imovine - ugovorio davanje u zakup dva poslovna prostora u Splitu (t.2.1. ovog Izvješća) po istim uvjetima kao i u tijeku stečaja: **uz mjesečni zakup od 36.351,27 kn**,
- ugovorio korištenje knjigovodstvenih i poslovnih usluga za 3.000,00 kn mjesečno (tijekom stečaja je bila uposlena 1 zaposlenica sa bruto plaćom od cca 7.000,00 kn),
- iz ostvarenih prihoda od zakupa podmiruju se obveze stečajne mase (PDV, komunalna i vodna naknada, struja, voda, čistoća i dr), te se
- iz ostatka raspoloživih prihoda **podmiruju neisplaćene obveze iz stečajnog postupka** - dio odobrene nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja.
- nastavio ovršni postupak za prodaju imovine kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-3328/14.

#### 2. Imovina stečajne mase (neprodane nekretnine - prodaju se u ovršnom postupku)

Imovina stečajne mase sastoji se od:

##### 2.1. Nekretnine - knjižno vlasništvo

- 2.1.1. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, poslovni prostor od 244,14 m2,  
Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu ima H-ABDUCO -

- 2.1.2. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11., na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m<sup>2</sup>, a na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o.

Nad obje nekretnine se vodi ovršni postupak za prodaju kod Općinskog suda u Splitu pod br 3328/14 i održano je prvo ročište, te očekuje zakazivanje 2-og ročišta za prodaju.

## 2.2. Nekretnine - vanknjižno vlasništvo

- 2.2.1. Temeljem kupoprodajnog ugovora 06. srpnja 2010. za kč. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47,49 m<sup>2</sup>, (apartmanska građevina tip B — građevina D6, na II katu, apartman br 15) - stečajni dužnik je stekao nekretninu koju je Sud odbio uknjižiti radi već upisanih razlučnih prava.

Sa prodavateljem nekretnine HOTELI NOVI d.o.o. je bio sklopljen Ugovor o zakupu, te je isti plaćao zakupninu tijekom stečaja, međutim isti je u postupku predstečajne nagodbe, nekretnine nisu u njegovom posjedu i sa istim nije obnovljen do danas Ugovor o zakupu, a sve nekretnine vjerovnika su u posjedu druge pravne osobe.

## 2.3. Nastavak prodaje neprodanih nekretnina u ovršnom postupku

**Zaključkom o prodaji** br Ovr-3328/14 Općinskog suda u Splitu od 27.04.2016. (1. Zaključak) održano je ročište za prodaju još dana 16. svibnja 2016. godine, u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51 / II kat za nekretnine:

- a) I. ETAŽA: 50/490, I. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak I, ZU 14232, K.O. Split
- b) II. ETAŽA: 64/490, I. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. II u površini od 263,64 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak II, ZU 14232, K.O. Split koje nekretnine se nalaze u Splitu, Poljička cesta 39.

Zaključkom o prodaji br Ovr-3328/14 nekretnine su prodavane za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno I. ETAŽA za iznos od 2.200.189,68 kn a II. ETAŽA za iznos od 2.375.923,68 kn (po 9.012,00 kn/m<sup>2</sup>).

Na održanom ročištu nije bilo ponuđača. Nakon tog ročišta razdvojeni su predmeti ovrhe pa je nekretnina pod a) podavana u drugom ovršnom postupku kod istog suda pod br. OVR-5116/16, da bi Općinski sud u Splitu, kao ovršni sud donio Rješenje br. OVR-5116/16 od 03. listopada 2016. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische banka d.d. kojim je obustavio ovrhu pod br OVR-5116/16:

1. "Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrši ovog suda od 15. srpnja 2011. god., br. OVR- 3360/11, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, što se odnosi na nekretninu:

I. ETAŽA: 50/490, I. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 5463/2, poduložak I, ZU 14232, K.O. Split."

Kako se već ranije prodaja vršila za obje nekretnine u ovršnom postupku pod istim brojem, br Ovr-3328/14, to će se opet Spisi spojiti (jer je KRAGIĆ d.o.o. prvi ovrhovoditelj kod obje nekretnine), te bi se naredna prodaja trebala vršiti u istom ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-3328/14.

Novo ročište za prodaju nije zakazano do danas, premda su u više navrata slane požurnice od strane stečajnog upravitelja.

Uvidom u e-predmet vidljivo je da je 01.02.2018. spis dodijeljen drugom sucu na rješavanje.

Stečajna masa iz  
MONTER PROJEKT  
d.o.o. u stečaju  
Šibenik, Triglavska 2a  
OIB: 52240903009

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/